



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

ADELSHOFEN

LKR. FÜRSTENFELDBRUCK

VG MAMMENDORF 1:5000

PLAN

ENTWURF

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

DORFGEBIET

MISCHGEBIET

BAUFLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

RATHAUS

KINDERGARTEN

SCHULE, WIRD AUFGELÖST

KIRCHE

FEUERWEHR

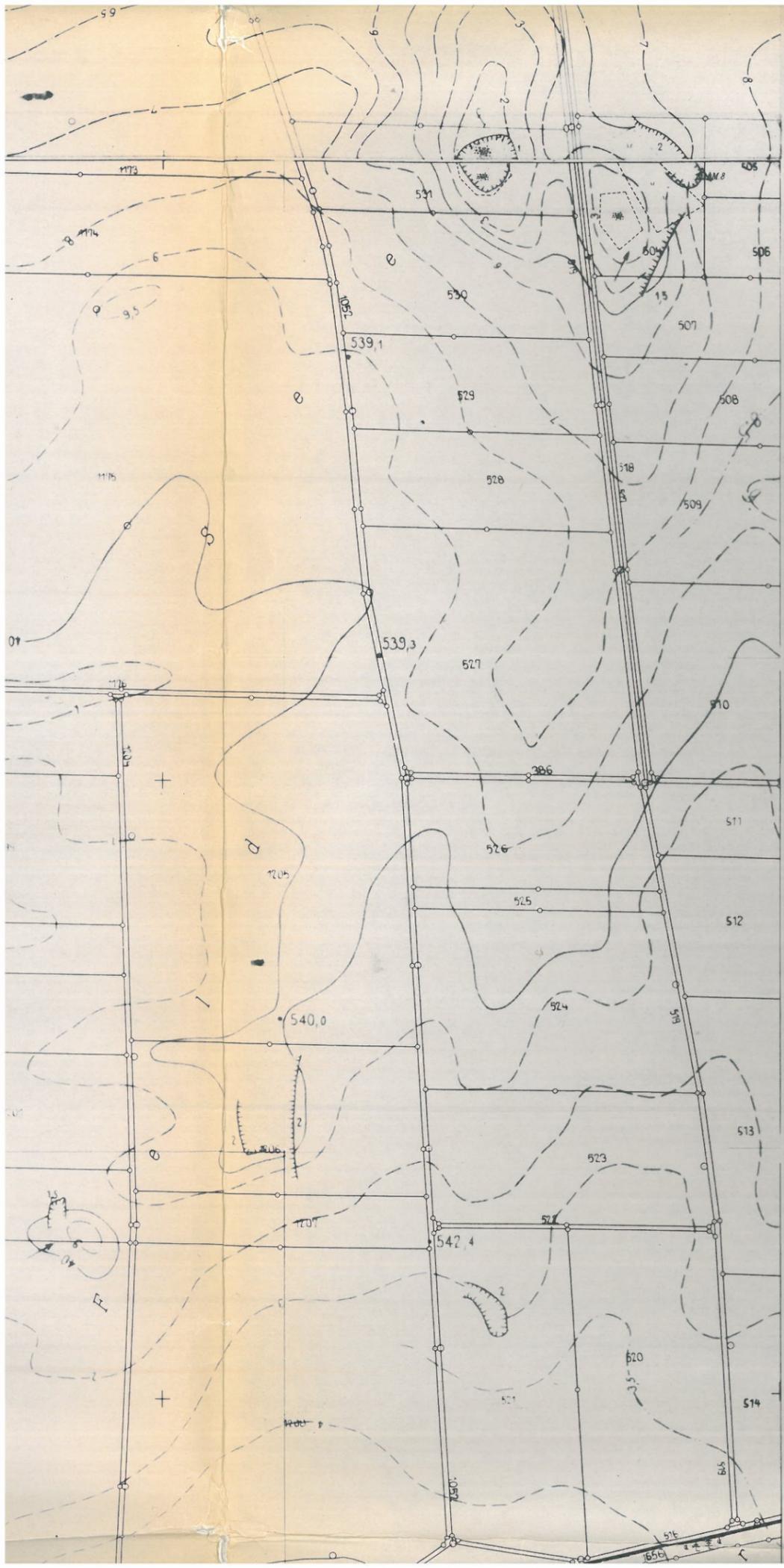
POST

BAUHOF

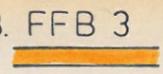
TURNHALLE MEHRZWECKHALLE

VEREINSHEIM/JUGENDZENTRUM

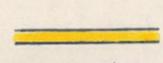




ÜBERÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE z.B. FFB 3



ÖRTLICHE STRASSE



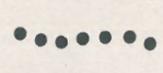
VERKEHRSGRÜNFLÄCHE



PARKFLÄCHE



FUSS-,RAD- UND WANDERWEG



VERKEHRSDRUCKBEREICH



KLÄRANLAGE gepl./ ERDBECKEN



REGENÜBERLAUFBECKEN gepl.



PUMPWERK / DRUCKLUFTSPÜLSTATION gepl.



UMSPANNSTATION



HOCHSPANNUNGSLEITUNG



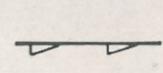
E-SCHUTZSTREIFEN



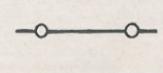
HAUPTWASSERLEITUNG



HAUPTABWASSERLEITUNG



GASLEITUNG



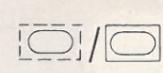
GRÜNFLÄCHE



BOLZPLATZ



SPORTPLATZ GEPLANT / VORHANDEN



SPIELPLATZ



FRIEDHOF



EISSTOCKPLATZ



TENNIS



BÄUME VORHANDEN





BAUME VORHANDEN

GEHÖLZ

BÄUME GEPLANT

ORTSRANDEINGRÜNUNG (ZÄHLT NICHT ZUR GFZ-BER.)

GRENZE DER ORTSABRUNDUNG (nach §34, gepl.)

LÄRMSCHUTZMASSNAHME

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

FLÄCHE FÜR ABGRABUNG

KIESVORRANGFLÄCHE

WASSERWIRTSCHAFTL. VORRANGGEBIET

BIOTOP (mit Nr. z.B. 7932/58b)

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

NATURDENKMAL (z.B. LRA-Nr.27)

BODENDENKMAL (z.B.: RÖMERSTRASSE - - -)

BAUDENKMAL (mit Nr. siehe Erl.bericht)

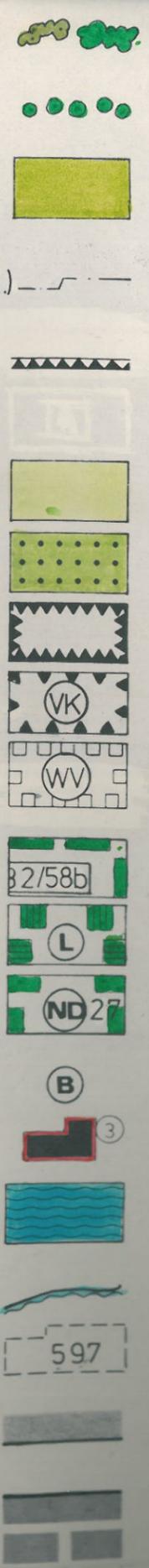
WASSERFLÄCHE

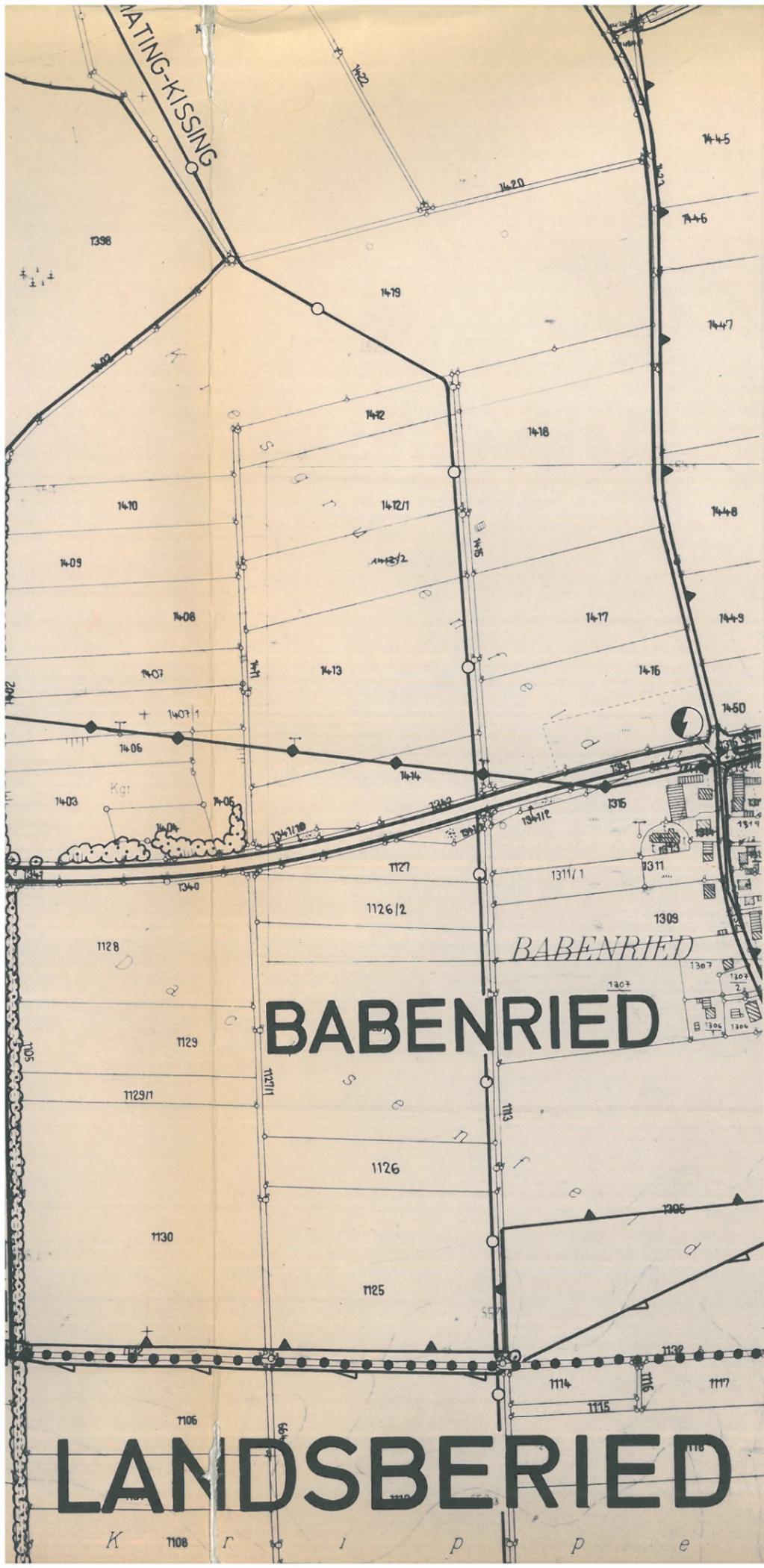
BACHLAUF

UMGRIFF d. BBauPl mit Nr. des LRA (z.B.: 597)

GEMEINDEGRENZE

LANDKREISGRENZE





1.1. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 15.01.87 wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3(2) BauGB zuletzt in der Zeit vom 23.03.87 bis 24.04.87 in der Gemeinde Adelshofen und der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt.



Adelshofen, den 3.10.88
 1. Bürgermeister
Schwarz

1.2. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 17.12.87 wurde mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(2) BauGB unter Berücksichtigung der Einschränkungen und Auflagen gemäß der Bescheide v. 9.10.87 und 25.11.87 erneut in der Gemeinde Adelshofen und der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf in der Zeit vom 25.03.88 bis 28.03.88 öffentlich ausgelegt.



Adelshofen, den 3.10.88
 1. Bürgermeister
Schwarz

2. Die Gemeinde Adelshofen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 20.05.88 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.05.88 festgesetzt.



Adelshofen, den 3.10.88
 1. Bürgermeister
Schwarz

3. Die Regierung von Oberbayern hat den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.05.88 mit Bescheid vom 26.08.88 Nr. 470-4621.1-FFB-1-1 gemäß § 6 BauGB genehmigt.



MÜNCHEN, den 5. APR. 1989
 i.A. *W. Dilg*
 Werner Dilg
 Abteilungsleiter

4. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 15.07.88 gemäß § 5 Abs.5 BauGB bekanntgemacht. Der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.05.88 wurde damit wirksam. Auf die Rechtswirkung der §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

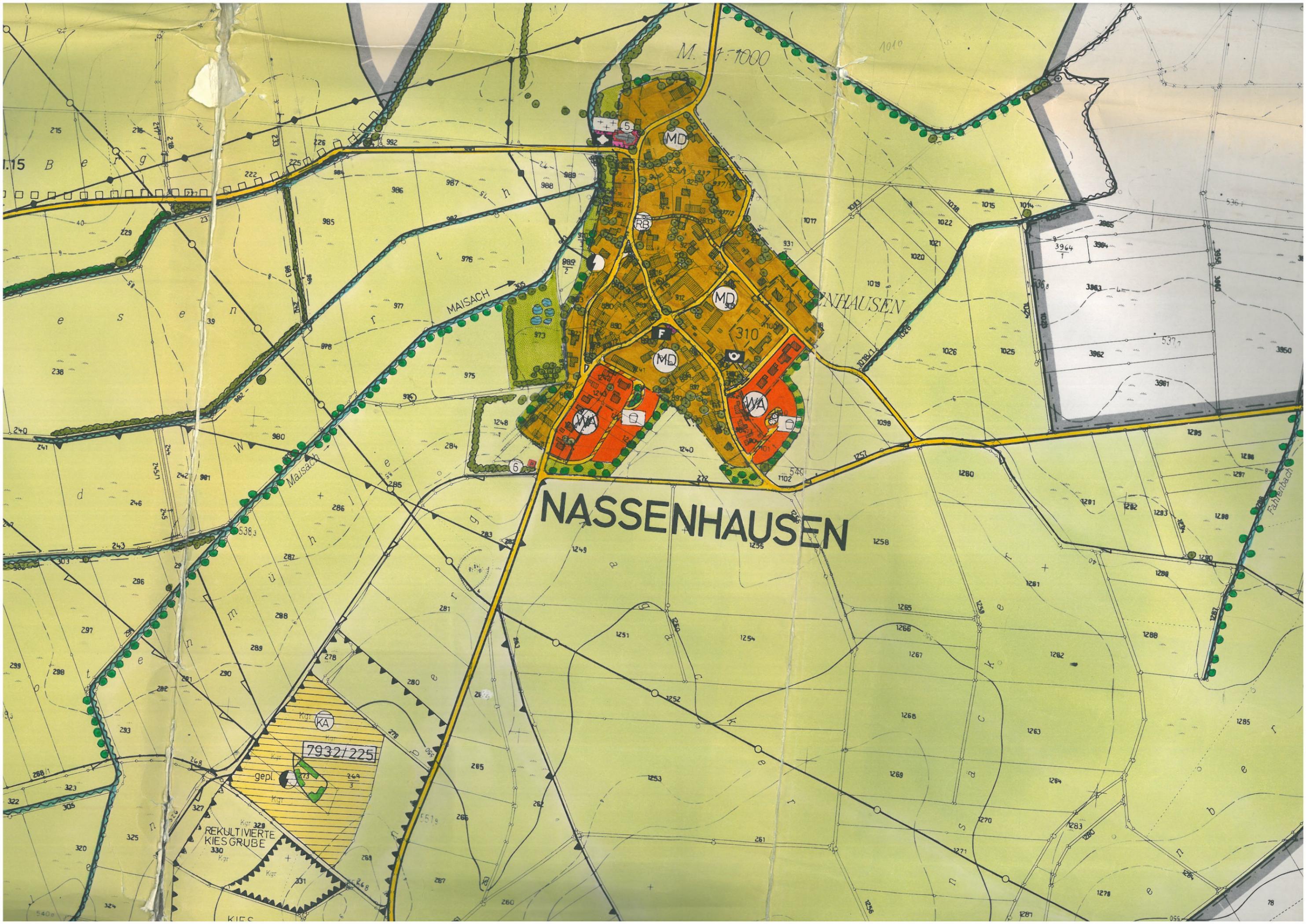


Adelshofen, den 3.10.88
 1. Bürgermeister
Schwarz

Th. J. Eckardt

**PLANUNGSBÜRO
 ARCHITEKT
 DIPL.-ING. ECKARDT**
 Landsberger Str. 80
 8913 Schondorf a.A.
 Telefon: 08192 - 246

Geltendorf, den 25.11.85, 09.05.86, Planfassung §2a(2);2(5) BBauG
 Schondorf, den 15.01.87 § 2a(6) BBauG; 14.05.87 § 6(1) BBauG
 Geändert am 17.12.87 gemäß Genehmigungsbescheid v. 09.10.87
 bzw. Widerspruchsbescheid v. 25.11.87
 Geändert am: 01.03.88, 20.05.88,



M. 1:1000

MAISACH

NASSENHAUSEN

NASSENHAUSEN

REKULTIVIERTE
KIESGRUBE

7932/225

KIES



ADELSHOFEN

ADELSHOFEN
Ortsblatt Nr. DCO

LINDENALLEE

Dist. III Adelshofer Wald

7932/58b

gepl. 109

Nr. 362

597

320

374

LINDEN

ND 28

FLACHE 333
VK

EB

PW

MI

WA

WA

WA

WA

WA

WA

WA

1

2

3

MD

MD

MD

MD

MD

MD

WA

BH

MD

BO

I

P

P

P

P

P

11.15

d

542.0

344

347

540.0

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

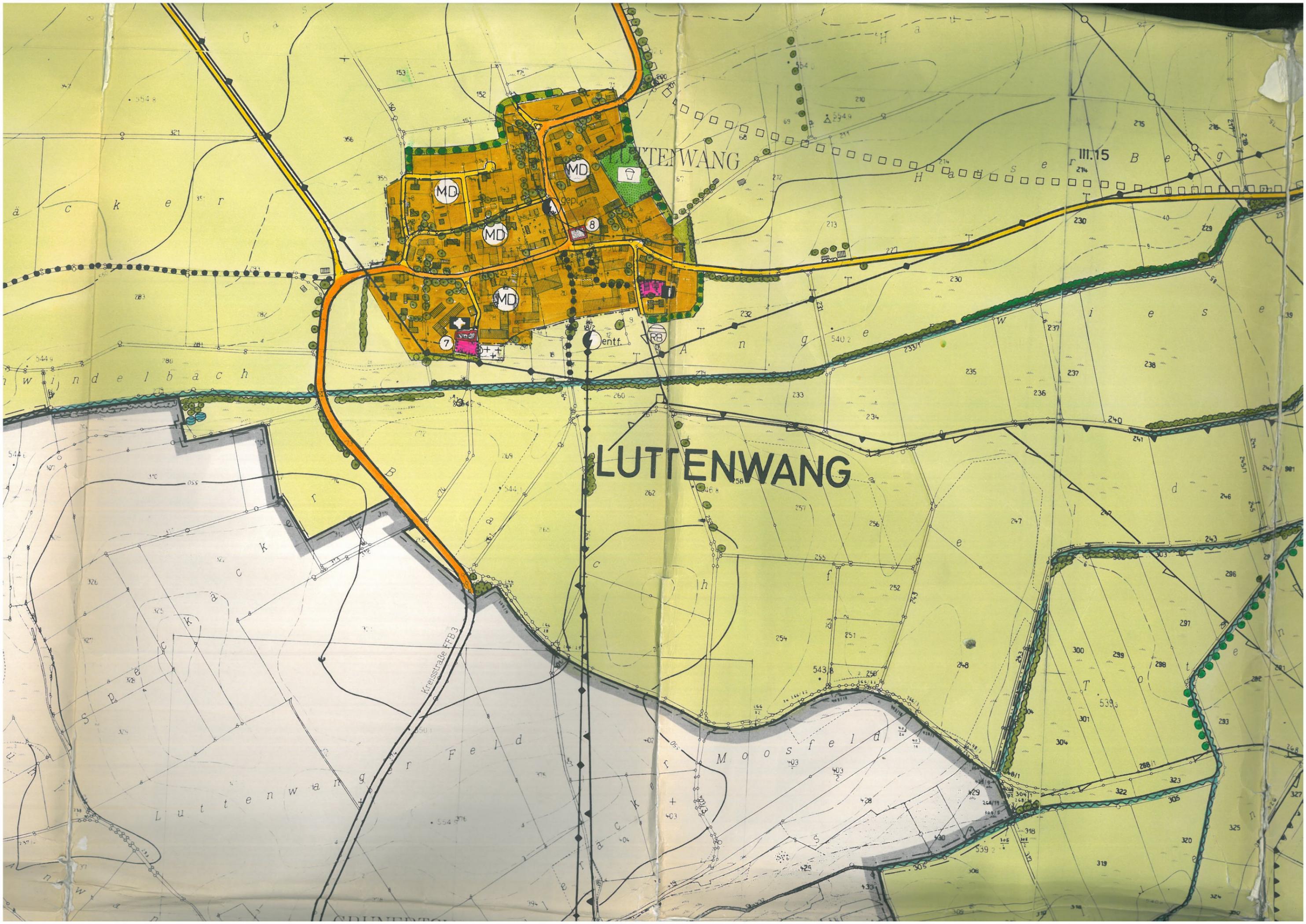
267

268

269

270

271



LUTTENWANG

LUTTENWANG

ä c k e r

w i n d e l b a c h

C k

S p

L u t t e n w a n g

Kreisstraße FFB 3

M o o s f e l d

III.15 B e t g

i e s e

d

539.3

319

entf.

7

8

MD

MD

MD

MD

210

215

216

153

152

321

356

355

283

286

544.4

780

544.4

555

326

325

324

238

237

554.376

403

404

403

425

428

430

429

429

429

429

429

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

221

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

221

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

221