

KURZEXPOSÉ – DER DORFWIRT LANDSBERIED

Das Herz eines ganzen Dorfes sucht neue Gastgeber

Ein außergewöhnlicher Gastronomiestandort im Münchner Westen



Nur ca. 25 km westlich von München liegt der Dorfwirt Landsberied – die zentrale Gaststätte und der gesellschaftliche Mittelpunkt der Gemeinde. Hier wird nicht einfach eine Gaststätte verpachtet – hier wartet ein kompletter Treffpunkt eines ganzen Dorfes auf neue Gastgeber.

DER STANDORT

- Landsberied, Landkreis Fürstentum ca. 1.600 Einwohner
- starke Ausflugs- und Radfahrerregion
- Nähe München, Ammersee und Fünfseenland
- sehr gute Erreichbarkeit (A8 / A96 / S-Bahn Umgebung)

DAS OBJEKT AUF EINEN BLICK

- klassische bayerische Wirtshausgastronomie
 - großer Biergarten mit ca. 200 Sitzplätzen
 - Veranstaltungssaal mit ca. 160 Plätzen
 - Nebenzimmer ca. 70 Plätze
 - Gaststube ca. 60 Plätze
 - Kegelbahn (Freizeit- und Sportbetrieb)
 - Stadl und Veranstaltungsflächen
 - großzügige Parkmöglichkeiten direkt am Haus
-

BESONDERE STÄRKE: BETRIEBSLEITERWOHNUNG IM HAUS

Ein wesentlicher Standortvorteil ist die großzügige Betriebsleiterwohnung mit ca. 110 m² direkt im Gebäude.

Sie ermöglicht kurze Wege, effiziente Betriebsführung und eine starke Präsenz vor Ort.

Die Wohnung eignet sich ideal für:

- inhabergeführte Gastronomiebetriebe
- Familienbetriebe
- Betreiberpaare
- Mitarbeiterunterbringung bei Bedarf

Damit bietet der Dorfwirt optimale Voraussetzungen für eine nachhaltige und professionelle Betriebsführung mit hoher Lebensqualität und direkter Verbindung zum Betrieb.

PACHT & RAHMENBEDINGUNGEN

- Gaststätte: 4.400 € netto / Monat zzgl. Nebenkosten
 - Betriebsleiterwohnung: 1.000 € brutto / Monat zzgl. Nebenkosten
 - keine Ablöse gegenüber der Gemeinde
-

EIN STANDORT MIT VIELEN ERTRAGSSÄULEN

- klassische Wirtshausgastronomie
- Biergartenbetrieb
- Hochzeiten und Familienfeiern
- Firmenveranstaltungen
- Vereinsleben und Dorfveranstaltungen
- kulturelle Events
- Ausflugsgastronomie und Radfahrer

Der Dorfwirt ist fest im gesellschaftlichen Leben der Gemeinde verankert und bietet mehrere stabile Umsatzbereiche.

BESONDERE CHANCEN

- zentrale Rolle im Dorfleben ohne Konkurrenz im Ort
 - hohe Nachfrage nach Veranstaltungsflächen im Münchner Westen
 - etablierter Biergarten mit starkem Freizeit- und Familienpotenzial
 - sehr gute Ausgangslage für individuelle gastronomische Konzepte
-

DIE GEMEINDE ALS PARTNER

Die Gemeinde Landsberied ist Eigentümerin der Immobilie und versteht sich als langfristiger und verlässlicher Partner.

Es besteht keine Brauereibindung. Die Auswahl des Brauereipartners erfolgt im Rahmen des gastronomischen Konzepts des künftigen Pächters. Die Gemeinde begrüßt hierzu einen partnerschaftlichen Austausch.

WICHTIGE INFORMATIONEN

- Pachtbeginn: ab 01.01.2027 (nach Vereinbarung)
 - Vertragslaufzeit: 5 Jahre mit Verlängerungsoption
-

BEWERBUNG

Bei Interesse bitten wir um eine kurze Kontaktaufnahme mit Namen und Kontaktdaten.

Im Anschluss stellen wir Ihnen das vollständige Exposé mit allen Details und Unterlagenanforderungen zur Verfügung.

Ohne vollständige Kontaktdaten erfolgt keine Weitergabe des ausführlichen Exposés.

Erste Gespräche und Besichtigungen sind ab sofort nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

KONTAKT

Gemeinde Landsberied

Erste Bürgermeisterin Andrea Schweitzer
Schloßbergstraße 4
82290 Landsberied

Telefon: 08141 / 290773

E-Mail: info@gemeinde-landsberied.de

„Der Dorfwirt ist das Herz unseres Dorfes. Wir suchen Gastgeber, die diesen Ort mit Leben füllen.“