

GEMEINDE LANDSBERIED
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MAMMENDORF
LKR. FÜRSTENFELDBRUCK
REGIERUNGSBEZIRK OBERBAYERN

1. Änderung des Bebauungsplanes „Erweiterung an der Leiten“



PLANUNGSBÜRO

Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Telefon: 08192 - 246
Telefax: 08192 - 297

Landsberied, den 24.07.2000

K. Hillmeier
1. Bürgermeister



Schondorf, den 25.04.2000

Th. J. Eckardt
Dipl.-Ing. Architekt

standteile des Bebauungsplanes

Präambel

Plan 1:1000

Festsetzungen durch Planzeichen

Festsetzungen durch Text

Bestandsangaben, Zeichenerklärung und Hinweise

Verfahrenshinweise,

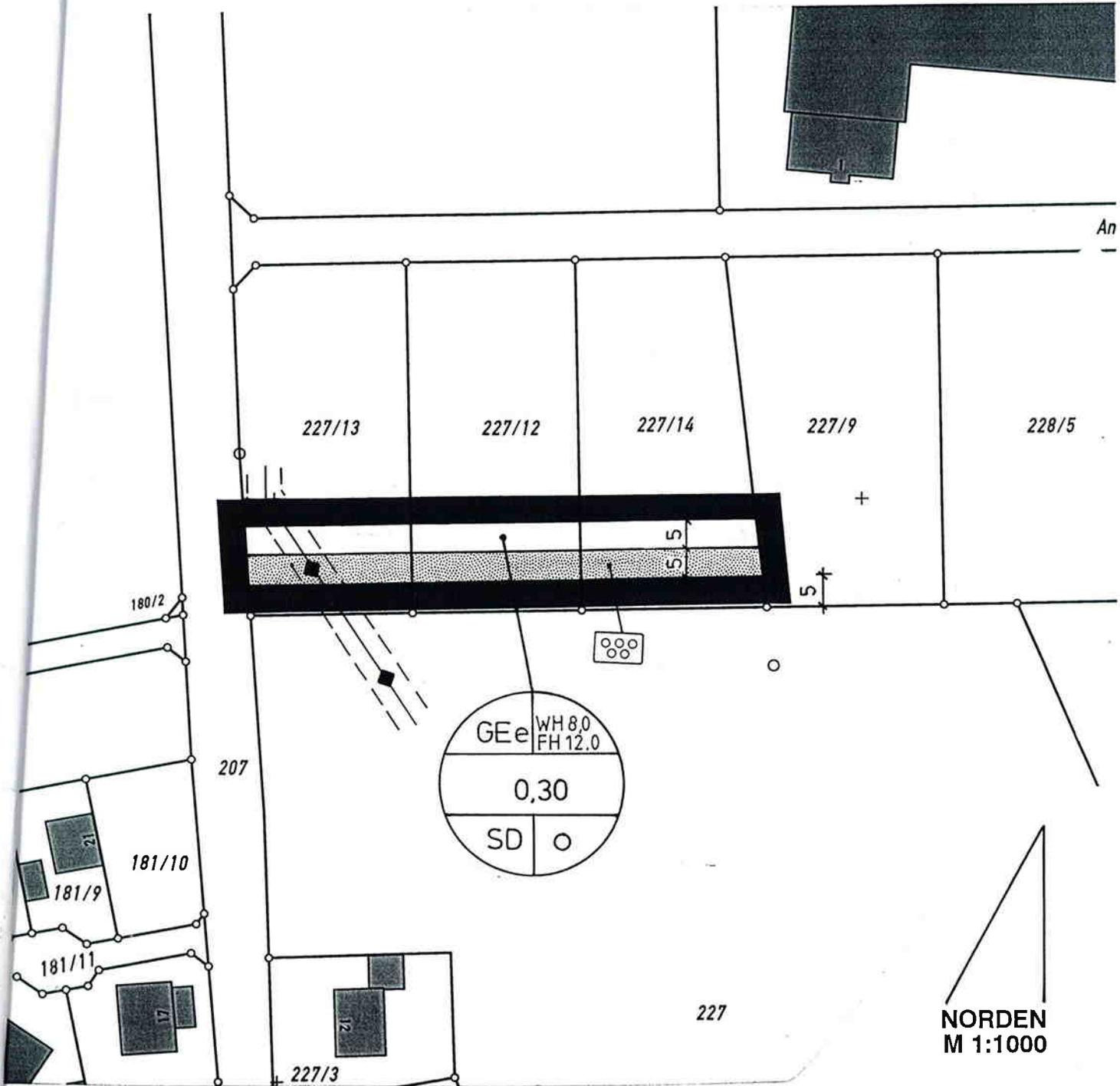
Begründung

1. Präambel

Die Gemeinde Landsberied erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 sowie §§ 9, 10 u. 13 des Baugesetzbuches 1998 - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. September 1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 04. August 1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) die 1. Änderung des Bebauungsplanes als **S a t - z u n g**.

1. Plan

1. Änderung des Bebauungsplanes „ERWEITERUNG AN DER LEITEN“



Landsberied, den 24.07.2000 Schondorf, den 25.04.2000


K. Hillmeier
1. Bürgermeister

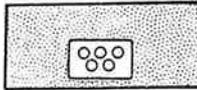

Th. J. Eckardt
Dipl.-Ing. Architekt

PLANUNGSBÜRO
Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Telefon: 08192 - 246
Telefax: 08192 - 297

Festsetzung durch Planzeichen

G E e eingeschränktes Gewerbegebiet

+ 5 + Maßangabe in Metern, z.B. 5 m



private Grünfläche
Obstwiese



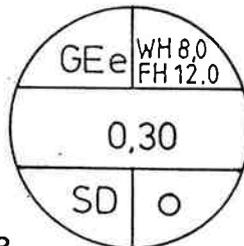
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 1. Änderung des Bebauungsplanes

Erläuterung der Nutzungsschablone:

eingeschränktes
Gewerbegebiet

Grundflächenzahl

Satteldach, Pultdach
Dachgestaltung s. textl.
Festsetzung C. Ziff. 1.08
und 1.09



Wandhöhe max. 8,0 m
Firsthöhe max. 12,0 m

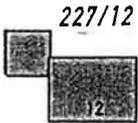
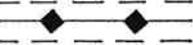
offene Bauweise

Festsetzungen durch Text

Auf Flur-Nr. 227/12 sind ausnahmsweise Tonnen- bzw. Flachdächer zulässig.

- 2 Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt die entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplanes „Erweiterung an der Leiten“.

Bestandsangaben, Zeichenerklärungen und Hinweise

	Grundstücksgrenze
	Flurstücksnummer z.B. 227/12
	bestehendes Hauptgebäude bzw. Nebengebäude
	Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen

Verfahrenshinweise

- 01 Der Gemeinderat Landsberied hat in der Sitzung vom 12.04.2000 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 16.05.2000 ortsüblich bekanntgemacht.

(Siegel)



Landsberied, den 28.07.2000

.....
1. Bürgermeister K. Hillmeier

- 02 Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 29.05.2000 bis 29.06.2000 in der Gemeinde Landsberied öffentlich ausgelegt.
u. i. d. VG Marnitz

(Siegel)



Landsberied, den 28.07.2000

.....
1. Bürgermeister K. Hillmeier

- 03 Die Gemeinde Landsberied hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 05.07.2000 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)



Landsberied, den 28.07.2000

.....
1. Bürgermeister K. Hillmeier

- 04 Der Beschluß der Gemeinde Landsberied über die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist am 27.07.2000 ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes liegt bei der Gemeinde Landsberied während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

(Siegel)



Landsberied, den 28.07.2000

.....
1. Bürgermeister K. Hillmeier