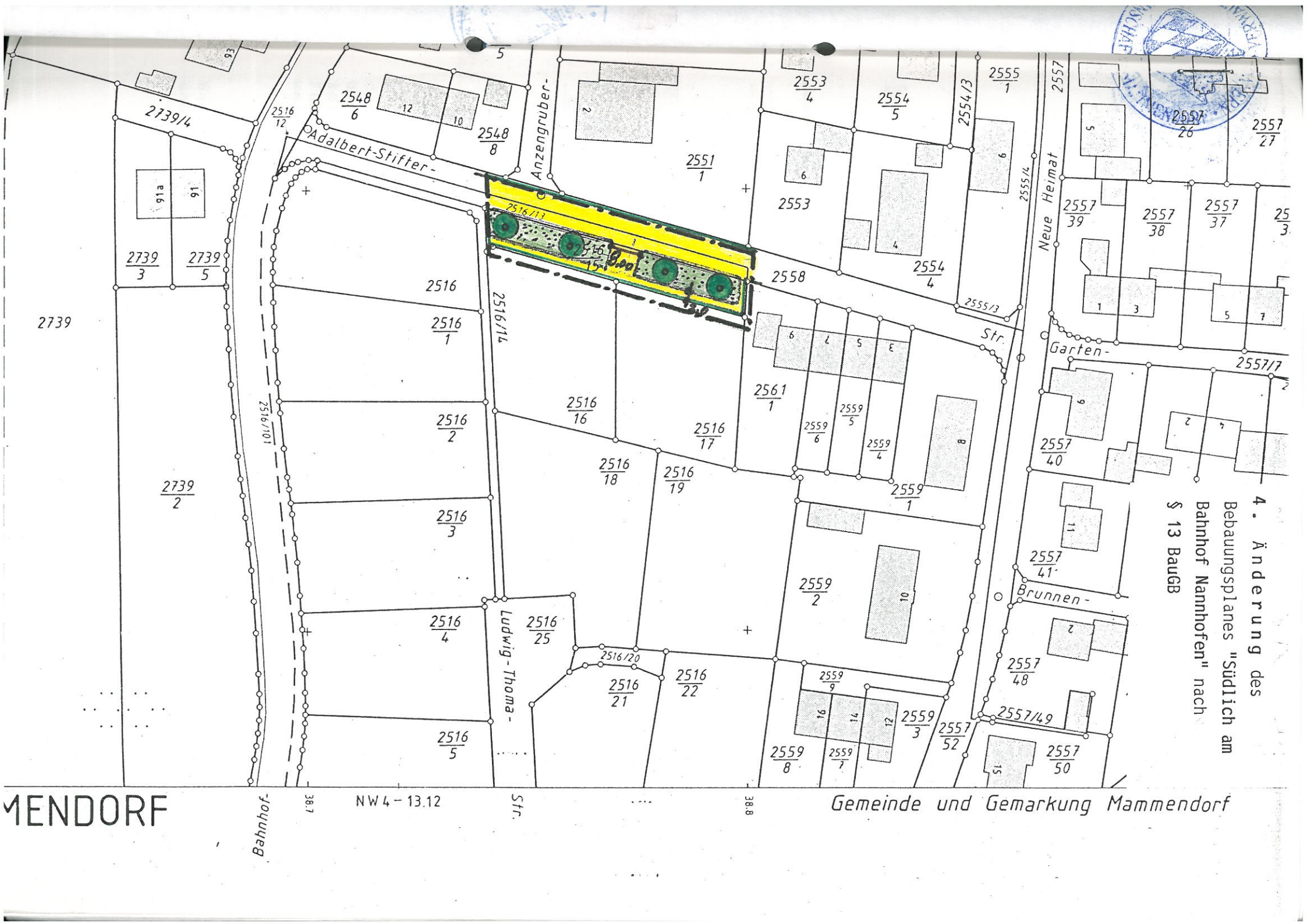
4. Änderung des Bebauungsplans "Südlich am Bahnhof Nannhofen"

Gemeinde Mammendorf

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf

Vereinfachte Änderung im

Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB


4. Änderung des Bebauungsplanes "Südlich am Bahnhof Nannhofen" nach § 13 BauGB
Gemeinde und Gemarkung Mammendorf
NW 4 – 13.12
MENDORF
Adalbert-Stifter-
Anzengruber-
Neue Heimat
Garten-
Brunnen-
Ludwig-Thoma-
Bahnhof-
Str.
2516/13
2516/14
2516/101
2516/20
2739
2739/4
2739/2
2739/3
2739/5
2516
2516/1
2516/2
2516/3
2516/4
2516/5
2516/16
2516/17
2516/18
2516/19
2516/21
2516/22
2516/25
2548/6
2548/8
2551/1
2553
2553/4
2554/3
2554/4
2554/5
2555/1
2555/3
2555/4
2557
2557/7
2557/26
2557/27
2557/37
2557/38
2557/39
2557/40
2557/41
2557/48
2557/49
2557/50
2557/52
2558
2559
2559/1
2559/2
2559/3
2559/4
2559/5
2559/6
2559/7
2559/8
2559/9
2561/1

4. Änderung des Bebauungsplans "Südlich am Bahnhof Nannhofen"

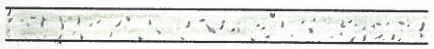
Gemeinde Mammendorf
Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB

Zeichenerklärung:

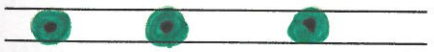
Geltungsbereich 4. Änderung



öffentliche Verkehrsfläche (Fahrbahn mit Gehwegen mit Maßangaben z. B. 2,0 m)



Verkehrsbegleitgrün



zu pflanzende Bäume

Straßenbegrenzungslinie

Dieser Änderungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "Südlich am Bahnhof Nannhofen"; soweit der Änderungsplan keine veränderten zeichnerischen oder textlichen Festsetzungen enthält, gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans "Südlich am Bahnhof Nannhofen" weiterhin.

Herstellung einer Zufahrt zu den Grundstücken Flur Nrn. 2516/16 und 2516/17 der Gemarkung Mammendorf.

Satzungstext:

Die Gemeinde Mammendorf erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 und §§ 9,10 und 13 des Baugesetzbuches -BauGB- i d. F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i. d. F. der Bek. vom 11.09.1989 (GVBl. S. 585), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- (BayRS 2132-1-T) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- i. d. F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl. S. 127, diese Bebauungsplanänderung als

Satzung

Verfahrenshinweise § 13 BauGB:

(1) Die Gemeinde Mammendorf hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 19.11.1991 die 4. Änderung des Bebauungsplans "Südlich am Bahnhof Nannhofen" für die Erschließung der Baugrundstücke Flur Nrn. 2516/16 und 2516/17 der Gemarkung Mammendorf gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Siegel

Mammendorf, den 08.12.93.

.....
Drexler, 1. Bürgermeister

(2) Die Gemeinde hat den Bebauungsplan am 16.03.1993 gemäß § 13 Abs. 1, § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 der ZustVBauGB dem Landratsamt Fürstenfeldbruck angezeigt. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom 25.03.1993 mitgeteilt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird (§ 11 Abs. 3 BauGB).

Siegel

Fürstenfeldbruck, den 10.01.94

I. A. .....
~~jur. Staatsbeamtin~~ Büchner
Jur. Staatsbeamter

(3) Die Durchführung des Anzeigeverfahren ist am 15.09.1993 ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden (§ 12 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt während der allgemeinen Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf, Augsburger Str. 12, 82291 Mammendorf, Zi. Nr. 27/II, zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mammendorf, den 08.12.1993

Siegel

.....
Drexler, 1. Bürgermeister

Mammendorf, 03.06.1991
19.11.1991
08.12.1993 (ergänzt gem. Schreiben des LRA vom 25.03.93 am 08.12.93)

Bauverwaltung

Bauer
Entwurfsverfasser