

Gemeinde Landsberied

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf

2. Änderung

des Bebauungsplanes

„Flurstraße“





Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Festsetzung durch Text
3. Verfahrenshinweise
4. Begründung

1. Präambel

Die Gemeinde **Landsberied** erläßt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **2. Änderung** des Bebauungsplanes „**Flurstraße**“ als

S a t z u n g

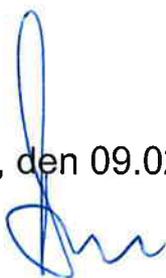
2. Festsetzungen durch Text

Durch diese 2. Änderung des Bebauungsplanes „Flurstraße“ der Gemeinde Landsberied werden die textlichen Festsetzungen Nr. C 6., 1. Satz des rechtskräftigen Bebauungsplanes gestrichen und wie folgt festgesetzt:

Die Dacheindeckung ist in erdgebundenen Farbtönen zulässig.

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Flurstraße“ sowie der rechtskräftigen 1. Änderung bleiben durch diese 2. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

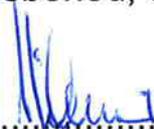
Mammendorf, den 09.02.2000



Bauer
Bauverwaltung



Landsberied, den 18.04.2000



Hillmeier Korbinian
1. Bürgermeister

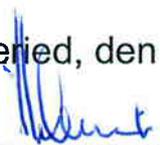
3. Verfahrenshinweise

3.1 Der Gemeinderat Landsberied hat in der Sitzung vom **22.09.1999** die 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am **10.02.2000** ortsüblich bekanntgemacht.



(Siegel)

Landsberied, den 25.04.2000

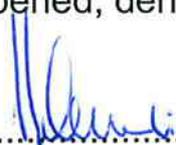

.....
Hillmeier Korbinian
1. Bürgermeister

3.2 Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **09.02.2000** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **21.02.2000** bis **21.03.2000** in der Gemeindekanzlei Landsberied und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



(Siegel)

Landsberied, den 25.04.2000


.....
Hillmeier Korbinian
1. Bürgermeister

3.3

Die Gemeinde Landsberied hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **12.04.2000** die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Flurstraße“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Landsberied, den 25.04.2000


.....
Hillmeier Korbinian
1. Bürgermeister

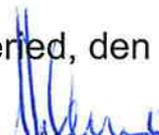
5.4

Der Beschluß der Gemeinde Landsberied über die Bebauungsplanänderung ist am **20.04.2000** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und in der Gemeindkanzlei Landsberied während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



(Siegel)

Landsberied, den 25.04.2000


.....
Hillmeier Korbinian
1. Bürgermeister