

Gemeinde Mammendorf

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf

1. Änderung

des Bebauungsplanes

„Bachstraße“





Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Plan M 1:1000
3. Festsetzungen durch Planzeichen
4. Festsetzung durch Text
5. Verfahrenshinweise
6. Begründung

1. Präambel

Die Gemeinde **Mammendorf** erläßt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **1. Änderung** des Bebauungsplanes „**Bachstraße**“ als

S a t z u n g

Mittelpunkt: Ost: 437.508,03
Nord: 341.486,98

Maßstab: 1:1000,00
Datum: 25.09.2000 08:38



2. Plan

1. Änderung des Bebauungsplanes „Bachstraße“ in der Gemeinde Mammendorf



Mammendorf, 25.07.2000


Mammendorf, 25.09.2000





Bauer
Bauverwaltung



Johann Thurner
1. Bürgermeister

3. Festsetzung durch Planzeichen



	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes
	Baugrenze
	Maßangabe in Metern z. B. 5,0 m
	Firstrichtung wahlweise

4. Festsetzungen durch Text

- 4.1 Die Baugrenzen auf den Flurstücken 122/1 und 118/1 der Gemarkung Mammendorf werden auf einen Abstand von 2,50 m zur neuen Erschließungsstraße „Zum Kripp“ und auf einen Abstand von 5,0 m zur Bachstraße angepaßt.
- 4.2 Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt die entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplanes „Bachstraße“.

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Bachstraße“ bleiben durch diese 1. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 25.07.2000

Mammendorf, den 25.09.2000


Bauer
Bauverwaltung





Johann Thurner
1. Bürgermeister

5. Verfahrenshinweise

- 5.1 Der Gemeinderat Mammendorf hat in der Sitzung vom **04.07.2000** die **1. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen.



Mammendorf, den 29.09.2000


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

- 5.2 Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **25.07.2000** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **07.08.2000** bis **07.09.2000** in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



Mammendorf, den 29.09.2000


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

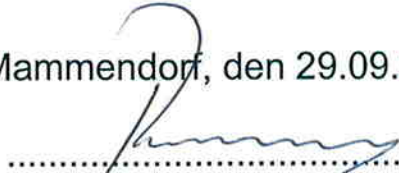
5.3

Die Gemeinde Mammendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **19.09.2000** die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Bachstraße“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Mammendorf, den 29.09.2000


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

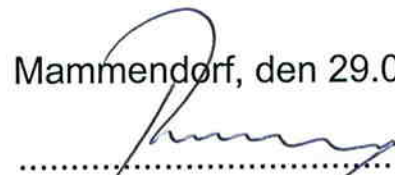
5.4

Der Satzungsbeschluß der Gemeinde Mammendorf über die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist am **28.09.2000** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 1. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



(Siegel)

Mammendorf, den 29.09.2000


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister