

# **Gemeinde Adelshofen**

**Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf**



## **4. Änderung des Bebauungsplanes**

**„An der Batzlerhalle“**



## Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Plan M 1:1000
3. Festsetzungen durch Planzeichen
4. Verfahrenshinweise
5. Begründung

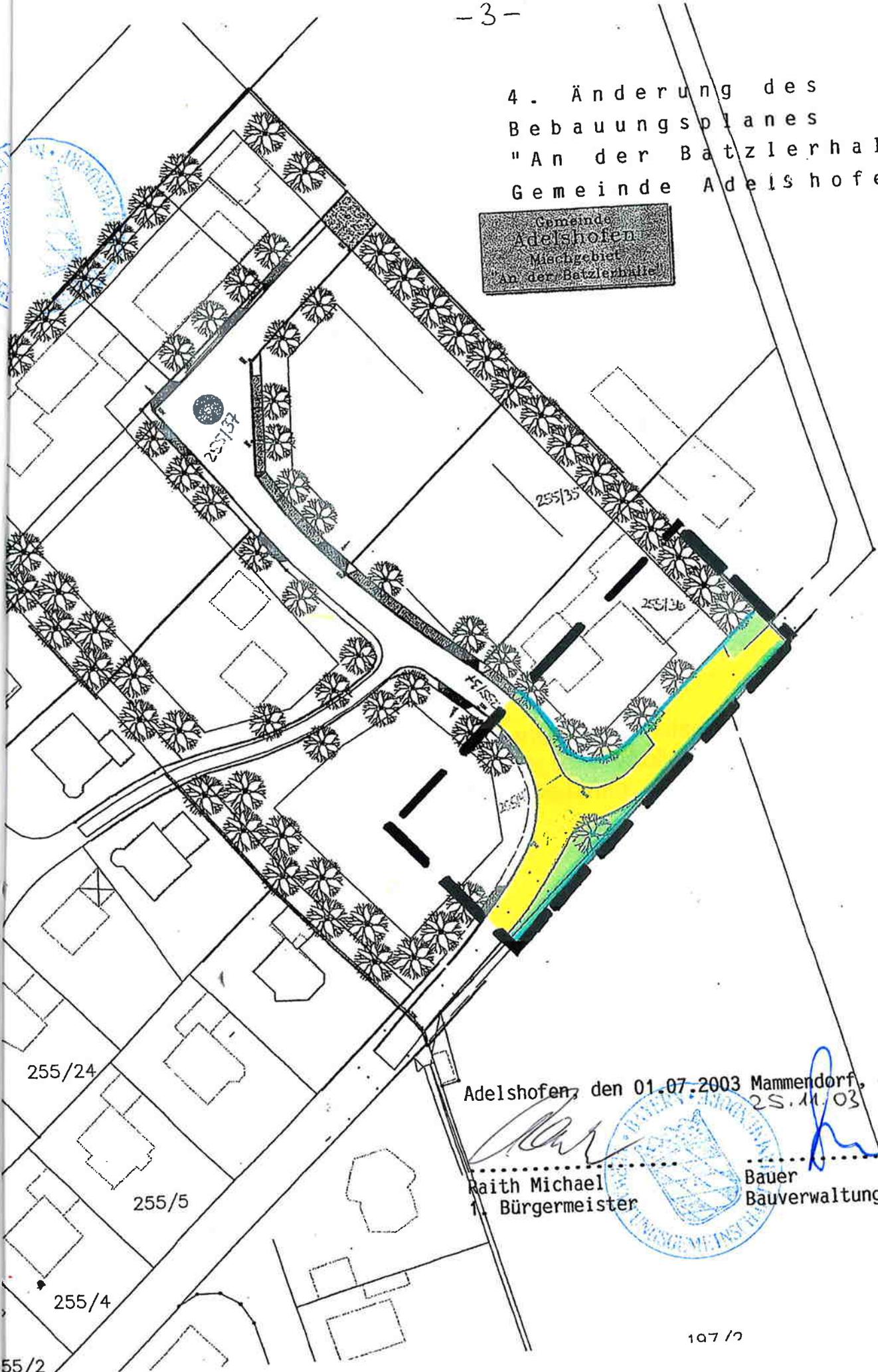
### 1. Präambel

Die Gemeinde **Adelshofen** erlässt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **4. Änderung** des Bebauungsplanes „**An der Batzlerhalle**“ als

## S a t z u n g

4. Änderung des  
Bebauungsplanes  
"An der Batzlerhalle"  
Gemeinde Adelshofen

Gemeinde  
Adelshofen  
Mischgebiet  
An der Batzlerhalle



Adelshofen, den 01.07.2003 Mammendorf, den  
25.11.03

.....  
Raith Michael  
1. Bürgermeister

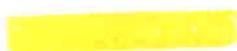
.....  
Bauer  
Bauverwaltung



### 3. Festsetzung durch Planzeichen



Verkehrsgrünfläche



öffentliche Verkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung  
sonstiger Verkehrsflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

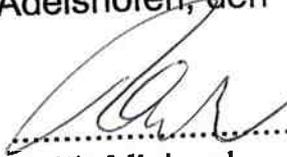
Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „An der Batzlerhalle“ bleiben durch diese 4. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 01.07.2003

  
.....  
Bauer  
Bauverwaltung



Adelshofen, den 25.11.03

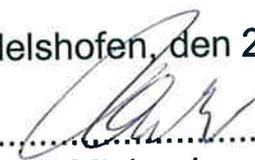
  
.....  
Raith Michael  
1. Bürgermeister

## 4. Verfahrenshinweise

- 4.1 Der Gemeinderat Adelshofen hat in der Sitzung vom **14.03.2003** die 4. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluß wurde am **04.09.2003** ortsüblich bekanntgemacht.

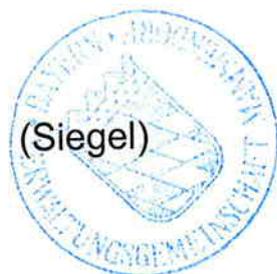


Adelshofen, den 28.11.2003



.....  
Raith Michael  
1. Bürgermeister

- 4.2 Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **01.07.2003** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **12.09.2003** bis **13.10.2003** in der Gemeindekanzlei Adelshofen und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

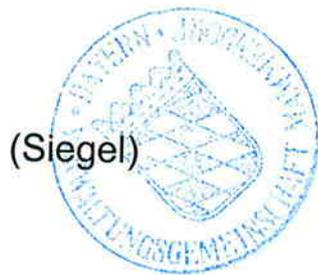


Adelshofen, den 28.11.2003



.....  
Raith Michael  
1. Bürgermeister

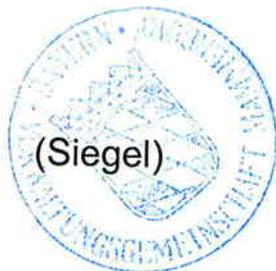
- 4.3 Die Gemeinde Adelshofen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **30.10.2003** die 4. Änderung des Bebauungsplanes „**An der Batzlerhalle**“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Adelshofen, den 28.11.2003

.....  
Raith Michael  
1. Bürgermeister

- 4.4 Der Beschluss der Gemeinde Adelshofen über die Bebauungsplanänderung ist am **27.11.2003** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und in der Gemeindekanzlei Adelshofen während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Adelshofen, den 28.11.2003

.....  
Raith Michael  
1. Bürgermeister