

# **Gemeinde Landsberied**

**Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf**



## **1. Änderung des Bebauungsplanes**

**„Alter Sportplatz“**

## **Bestandteile des Bebauungsplanes**

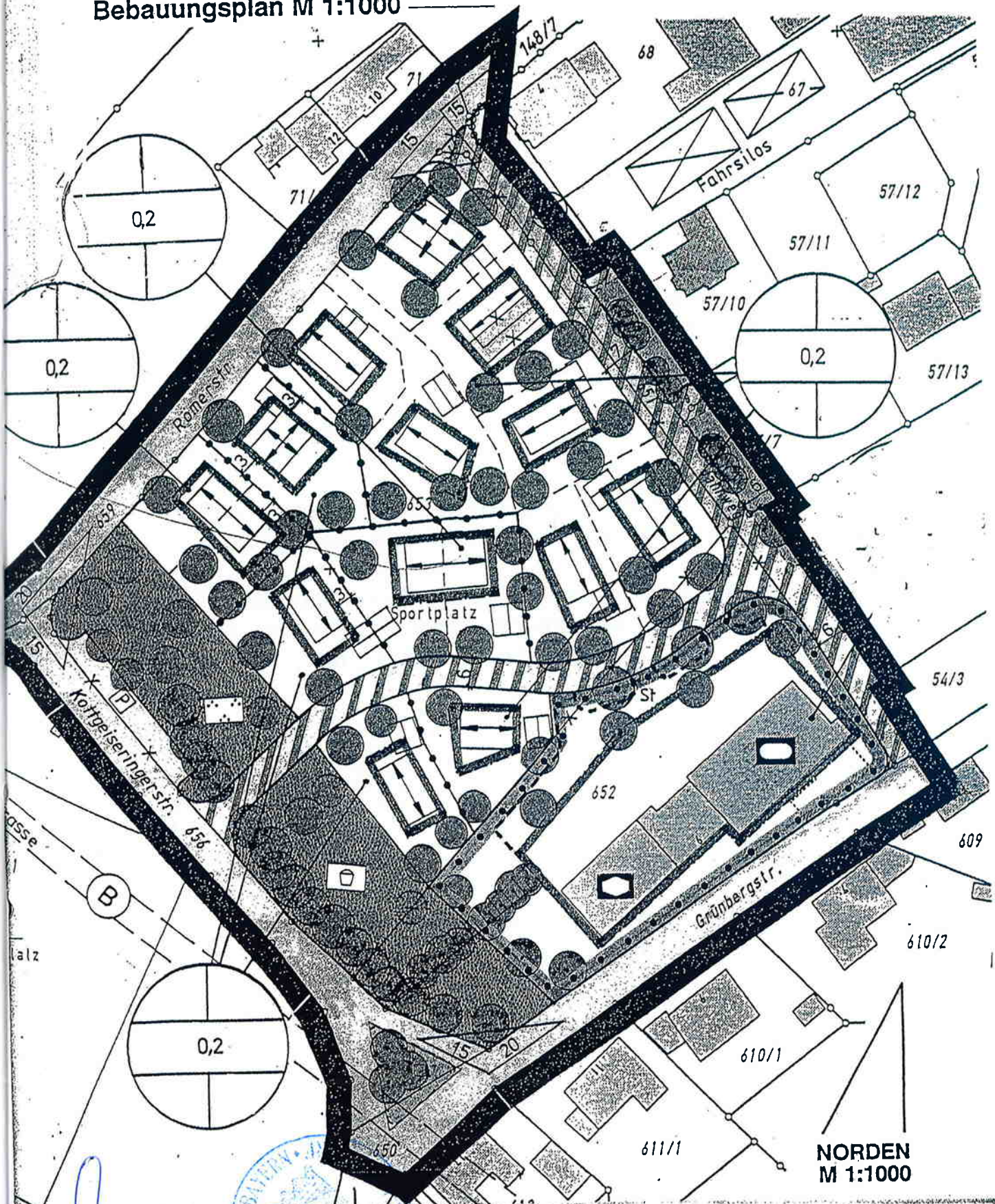
1. Präambel
2. Plan M 1:1000
3. Festsetzungen durch Planzeichen
4. Festsetzung durch Text
5. Verfahrenshinweise
6. Begründung
7. Festsetzung der Erdgeschoßrohfußbodenoberkante

### **1. Präambel**

Die Gemeinde **Landsberied** erläßt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **1. Änderung** des Bebauungsplanes „**Alter Sportplatz**“ als

## **S a t z u n g**

# Bebauungsplan M 1:1000



NORDEN  
M 1:1000

Mammendorf, den 01.10.2002  
18.12.2002

Landsberied, den 01.04.03


1. Änd.Bbp1. "Alter Sportplatz", Landsberied/18.02.02

Bauer, Bauverwaltung

Hillmeier Korbinian, 1. Bgm.

### 3. Festsetzung durch Planzeichen

0,2 Grundflächenzahl (GFZ)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

### 4. Festsetzungen durch Text

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt die entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplanes „Alter Sportplatz“.

Zur Grundflächenzahl wird folgendes ergänzt bzw. neu festgesetzt:

- a) Die Grundflächenzahl (GRZ) ohne Anrechnung der Flächen gem. § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO darf max. 0,2 nicht überschreiten.
- b) Die Grundflächenzahl (GRZ) mit Anrechnung der Flächen gem. § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO darf max. 0,7 (= Obergrenze) nicht überschreiten.

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Alter Sportplatz“ bleiben durch diese 1. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 01.10.2002  
18.12.2002

  
.....  
Bauer  
Bauverwaltung



Landsberied, den 01.04.2003

  
.....  
Hillmeier Korbinian  
1. Bürgermeister

## 5. Verfahrenshinweise

- 5.1 Der Gemeinderat Landsberied hat in der Sitzung vom **11.09.2002** die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am **09.10.2002** ortsüblich bekanntgemacht.



Landsberied, den 04.04.2003

  
.....  
Hillmeier Korbinian  
1. Bürgermeister

- 5.2 Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **18.12.2002** wurde mit der Begründung zuletzt gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **07.02.2003** bis **07.03.2003** in der Gemeindekanzlei Landsberied und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



Landsberied, den 04.04.2003

  
.....  
Hillmeier Korbinian  
1. Bürgermeister

- 5.3 Die Gemeinde Landsberied hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **19.03.2003** die 1. Änderung des Bebauungsplanes „**Alter Sportplatz**“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Landsberied, den 04.04.2003

  
.....  
Hillmeier Korbinian  
1. Bürgermeister

- 5.4 Der Beschluss der Gemeinde Landsberied über die Bebauungsplanänderung ist am **03.03.2003** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und in der Gemeindkanzlei Landsberied während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Landsberied, den 04.04.2003

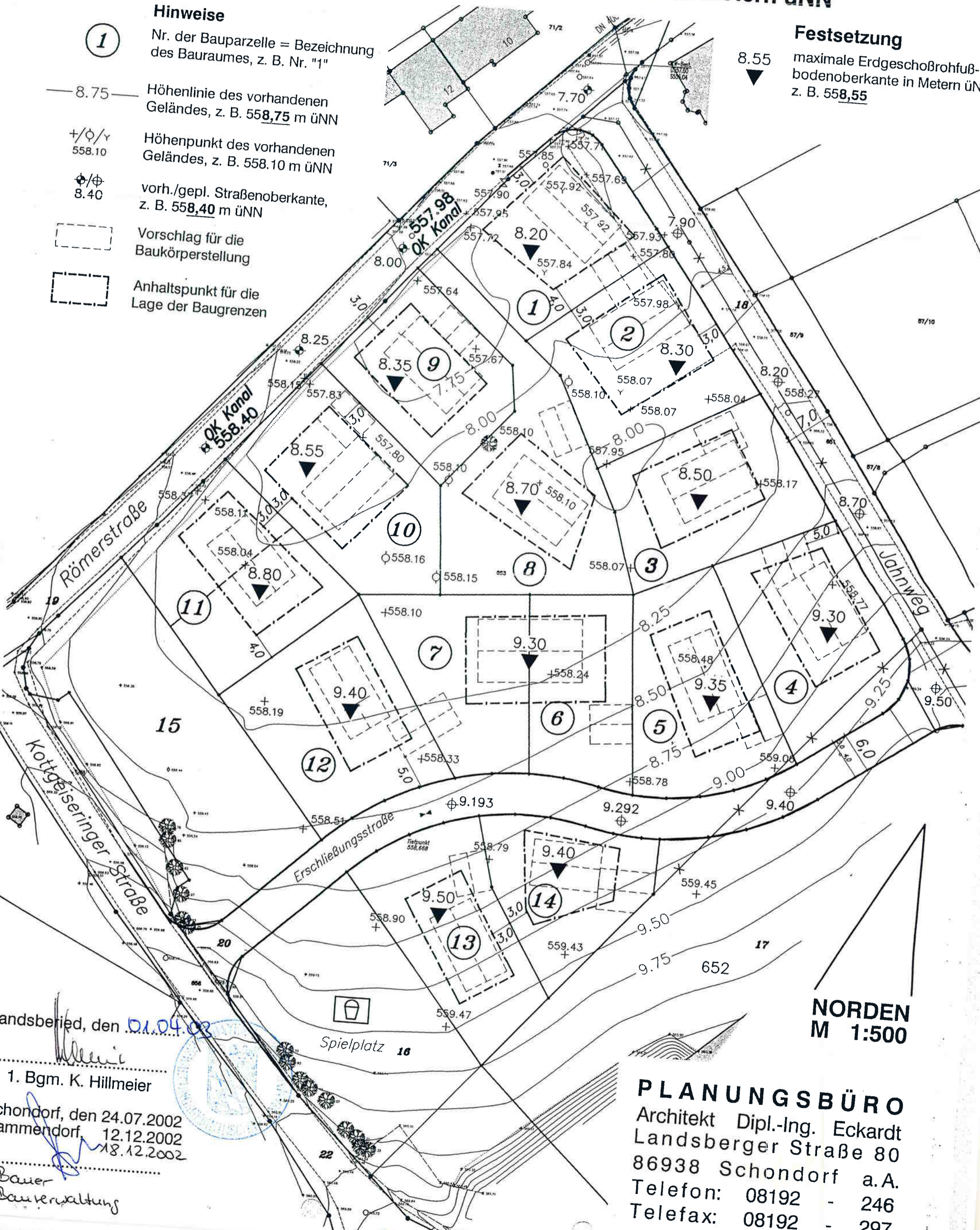
  
.....  
Hillmeier Korbinian  
1. Bürgermeister

Anlage zur 1. Änderung  
**des Bebauungsplanes "Alter Sportplatz" Gemeinde Landsberied**  
 Auszug aus dem Erschließungsplan Büro Diepold Stand 16.05./22.11.2002 mit Ergänzung der  
**Festsetzung der Erdgeschoßroßbodenoberkante in Metern üNN**

Legende:

- Hinweise**
- ① Nr. der Bauparzelle = Bezeichnung des Bauraumes, z. B. Nr. "1"
  - 8.75— Höhenlinie des vorhandenen Geländes, z. B. 558,75 m üNN
  - +/○/▽ Höhenpunkt des vorhandenen Geländes, z. B. 558.10 m üNN
  - ⊕/⊖ vorh./gepl. Straßenoberkante, z. B. 558,40 m üNN
  - Vorschlag für die Baukörperstellung
  - Anhaltspunkt für die Lage der Baugrenzen

**Festsetzung**  
 maximale Erdgeschoßroßbodenoberkante in Metern üNN, z. B. 558,55



Landsberied, den 01.04.03  
 1. Bgm. K. Hillmeier  
 Schondorf, den 24.07.2002  
 Mammendorf, 12.12.2002  
 18.12.2002  
 Bauer Bauverwaltung

**PLANUNGSBÜRO**  
 Architekt Dipl.-Ing. Eckardt  
 Landsberger Straße 80  
 86938 Schondorf a.A.  
 Telefon: 08192 - 246  
 Telefax: 08192 - 297