



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

2. Sitzung des Gemeinderates Adelshofen

vom 15. Februar 2024
Sitzungssaal der Gemeinde Adelshofen

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Robert Bals

Schriftführerin:

Sonja Engl

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Adelshofen ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Johannes Dittert
Sylvia Eschert
Robert Hartl
Petra Schäfer
Heinz-Josef Schmitz
Matthias Stangl
Christine Steber
Wolfgang Weigl
Zweite Bürgermeisterin Margit Pesch
Dritter Bürgermeister Stefan Heitler

Bemerkung:

Entschuldigt sind

Frank Bischoff
Alexandra Kral

Öffentliche Sitzung:

TOP 1.	Aktuelle Viertelstunde
TOP 2.	Vorlage der Jahresrechnung 2023
TOP 3.	Antrag auf Baugenehmigung BV-Nr.: AD 001/2024 vom 31.01.2024 Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 PKW Stellplätzen Bauort: St.-Martins-Weg 3 ,Fl.Nr.: 925/1 Gmk. Adelshofen
TOP 4.	Antrag Beschaffung Hilfeleistungslöschfahrzeug (HLF10)
TOP 5.	Antrag Ersatzbeschaffung Feuerwehrliste für das Jahr 2024
TOP 6.	Straßenbeleuchtungsanlage; Versetzen einer Straßenlampe in der Weichselfeldstraße 8.
TOP 7.	Zuschussantrag zur Förderung der Kinder-/Jugendarbeit im Jahr 2024; Liederhort Adelshofen
TOP 8.	Zuschussantrag zur Förderung der Kinder-/Jugendarbeit für das Jahr 2023; Obst- und Gartenbauverein Adelshofen
TOP 9.	Antrag auf Gewährung eines Zuschusses für die Erwachsenenbildung im Haushaltsjahr 2024
TOP 10.	Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 18.01.2024
TOP 11.	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.01.2024
TOP 12.	Bekanntgaben/Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

TOP 1. Aktuelle Viertelstunde

TOP 2. Vorlage der Jahresrechnung 2023

Sachvortrag:

Die Verwaltung hat die Jahresrechnung der Gemeinde Adelshofen für das Haushaltsjahr 2023 erstellt.

Das Ergebnis der Jahresrechnung wird hiermit dem Gemeinderat vorgelegt (Art. 102 Abs. 2 GO). Sodann ist die örtliche Prüfung durchzuführen (Art. 102 Abs. 3, Art. 103 GO).

Hierfür ist der Rechnungsprüfungsausschuss zuständig.

Anschließend ist die Jahresrechnung durch den Gemeinderat festzustellen (Art. 103 Abs. 3 GO).

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Jahresrechnung der Gemeinde Adelshofen für das Haushaltsjahr 2023 mit folgendem Ergebnis:

	Verwaltungshaushalt €	Vermögenshaushalt €	Gesamtergebnis €
Einnahmen (bereinigte Solleinnahmen)	3.368.577,82	2.397.888,60	5.766.466,42
Ausgaben (bereinigte Sollausgaben)	3.368.577,82	2.397.888,60	5.766.466,42
Etwaiger Unterschied (Fehlbetrag)	-	-	-

Nach der örtlichen Rechnungsprüfung durch den Rechnungsprüfungsausschuss ist die Jahresrechnung zur Feststellung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

TOP 3. Antrag auf Baugenehmigung BV-Nr.: AD 001/2024 vom 31.01.2024 Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 PKW Stellplätzen Bauort: St.-Martins-Weg 3 ,Fl.Nr.: 925/1 Gmk. Adelshofen

Sachvortrag:

Gemeindliche Stellungnahme nach § 36 BauGB u. Art. 64 BayBO

Die Verwaltung schlägt folgende Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB u. Art. 64 BayBO an das LRA vor

Die Bauherren beabsichtigen den Neubau eines Einfamilienhauses mit PKW Stellplätzen auf dem Flurstück 925/8 der Gemarkung Adelshofen zu errichten.

In der Gemeinderatssitzung vom 05.10.2023 wurde bereits für den Neubau eines Einfamilienhauses mit PKW Stellplätzen auf dem Flurstück 925/8 der Gemarkung Adelshofen das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Die Unterlagen wurden daraufhin zur weiteren Überprüfung und Entscheidung an das Landratsamt Fürstentfeldbruck weitergeleitet. Dieses teilte mit Schreiben vom 10.11.2023 mit, dass Unterlagen nachzureichen sind. Diese Unterlagen wurden nicht vollständig eingereicht und der Antrag wurde daraufhin mit Bescheid vom 18.12.2023 für zurückgenommen erklärt.

Nun liegt ein neuer Antrag vor, bei diesem ändert sich nichts zum vorherigen Bauantrag. Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

A. Planungsrecht:

§ 5 BauGB

Das Bauvorhaben liegt in **Dorfgebietsflächen**, die im Flächennutzungsplan dargestellt sind.

§ 34 BauGB

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	ja
Das BV fügt sich i.d. vorhandene Bebauung ein.	ja
Sonstige öffentl. Belange werden beeinträchtigt.	nein
Maß der baulichen Nutzung: GFZ: 0,48	
Art der baulichen Nutzung: Wohngebäude	
in einem Gebiet ohne Bebauungsplan	ja
im Geltungsbereich eines einf. Bebauungspl.	nein
Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach der BauNVO wenn ja, welchem? Dorfgebiet	ja
Das Bauvorhaben hält die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB)	ja
Es liegt eine Satzung vor nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB	nein

B. Örtliche Bauvorschriften (Art. 81 BayBO)

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschrift nach Art. 81 BayBO

“Gestaltungssatzung für Garagen und Dachgauben”

D. Erschliessung:

D.1 Zufahrt: (Art. 4 BayBO)

Die Zufahrt soll über das Flurstück 925/7 der Gemarkung Adelshofen erfolgen, für die Zufahrt sind entsprechende Dienstbarkeiten nachzuweisen.

D.2 Wasserversorgung

Der Wasserzweckverband der Gruppe Landsberied teilt mit Stellungnahme vom 07.09.2023 folgendes mit:

Das o.g. Grundstück ist durch die öffentliche Wasserversorgung des WZV erschlossen.

Die Hausanschlussleitung für die Fl.Nr. 925/1 läuft durch das neu entstandene Grundstück Fl.Nr. 925/8. Die Änderung muss mit einer Sondervereinbarung geregelt werden.

Vor Baubeginn ist sich mit dem Wasserzweckverband der Gruppe Landsberied in Verbindung zu setzen bezüglich der Ausführung.

D. 3 Abwasserbeseitigung:

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Anschluss an die zentrale Abwasserbeseitigung des Abwasserzweckverbandes Obere Maisach **ja**

F. Sonstige Angaben

Für das beantragte Objekt werden 2 Stellplätze errichtet.

G. Verfahren

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 PKW Stellplätzen auf dem Flurstück 925/8 der Gemarkung Adelshofen zu.

Hinweise:

Ein Lageplan mit eingezeichnetem Bauvorhaben ist nachzureichen.

Die Niederschlagswasserbeseitigung ist nachzureichen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

TOP 4. Antrag Beschaffung Hilfeleistungslöschfahrzeug (HLF10)

Sachvortrag:

Die Freiwillige Feuerwehr Adelshofen beantragt mit Schreiben vom 14.01.2024 eine Ersatzbeschaffung eines neuen Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeuges (HLF 10) im Austausch für unser Löschgruppenfahrzeug (LF 8/6).

Das Schreiben der FFW Adelshofen ist als Anlage beigefügt und wird zur Diskussion gestellt.

Stellungnahme der Finanzverwaltung:

Die Finanzierung ist bisher nicht gesichert. Diese ist im Rahmen der Aufstellung des Haushaltsplanes 2024 und des Investitionsprogramms zu klären.

Diskussion:

Bürgermeister Bals befürwortet die Anschaffung des HLF 10, befürchtet durch den angespannten Haushalt, dass dies 3 – 4 Jahre dauern wird.

Herr Heitler informiert über den aktuellen Sachstand, die FFW Adelshofen hatte eigentlich geplant ein HLF 20 anzuschaffen. Da aber viele Kommunen in den letzten Jahren ein HLF 20 angeschafft haben, wurde von der Regierung beschlossen, nach Bedarf zu verteilen und den Zuschuss zu kürzen.

Herr Heitler erklärt weiter, dass ein HLF 10 aber für die Feuerwehr ausreichen würde und das Fahrzeug wieder für die nächsten 30 Jahre eingeplant ist. Bei dem jetzigen Fahrzeug stehen in der nächsten Zeit Reparaturen in Höhe von 20 – 30 000,-- Euro an, deshalb plädiert Herr Heitler die Anschaffung für das Jahr 2026 einzuplanen.

Im Gemeinderat wird eingehend diskutiert und beraten, die Anschaffung wird im GR befürwortet. Wegen der Europaweiten Ausschreibung, die sehr schwierig ist, empfiehlt es sich, eine Firma zu beauftragen, Hr. Bals bringt Herrn Knobloch ins Spiel.

Außerdem soll die FFW einen Beschaffungsausschuss gründen und die Gemeinde und VG den Investitionsplan einpflegen und die Ausschreibungen auf den Weg bringen.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag zur Beschaffung des Hilfeleistungslöschfahrzeuges HLF 10 und stimmt dieser zu. Es wird in die Investitionsplanung aufgenommen und die Verwaltung wird beauftragt, Angebote bei entsprechenden Büros einzuholen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

TOP 5. Antrag Ersatzbeschaffung Feuerwehrliste für das Jahr 2024
--

Sachvortrag:

Die freiwillige Feuerwehr Adelshofen stellt mit Schreiben vom 14.01.2024 den Antrag für die Ersatzbeschaffung für die Feuerwehren. Die Liste wurde in Abstimmung mit allen Kommandanten der drei Ortsfeuerwehren erstellt und ist der Beschlussvorlage als Anlage beigelegt.

Stellungnahme der Finanzverwaltung:

Die Finanzierung ist im Rahmen der Aufstellung des Haushaltsplanes 2024 zu klären.

Diskussion:

Es werden verschiedene Punkte angesprochen, u. a. die drei Notstromaggregate sind noch dazugekommen.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Adelshofen für die Ersatzbeschaffung und stimmt dem Antrag der Feuerwehren Adelshofen, Nassenhausen und Luttenwang für das Haushaltsjahr 2024 mit einem Gesamtbetrag von 79 218,99 Euro zu.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

TOP 6.	Straßenbeleuchtungsanlage; Versetzen einer Straßenlampe in der Weichselfeldstraße 8
---------------	--

Sachvortrag:

Der Eigentümer des Wohngebäudes an der Weichselfeldstraße 8 stellt den Antrag, die Straßenlampe im Bereich seiner Grundstückszufahrt auf Kosten der Gemeinde zu versetzen. Die Straßenbeleuchtung wurde bei der damaligen Herstellung der Erschließung des Baugebietes vor ca. 50 Jahren gesetzt. Lampen können nachträglich versetzt werden, allerdings sind in so einem Fall die anfallenden Kosten aus Sicht des Bauamtes vom Antragsteller zu tragen. Bei den anderen Mitgliedsgemeinden wurde bisher so verfahren, dass bei einer nachträglichen Versetzung, die anfallenden Kosten vom Antragsteller zu tragen sind.



Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Stellungnahme der Finanzverwaltung:

Haushaltsmittel müssen nicht bereitgestellt werden, da die Kosten vom Eigentümer zu tragen sind.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag und dem Antrag auf die Versetzung der Straßenlampe an der Weichselfeldstraße 8 und stimmt der Versetzung grundsätzlich zu. Die anfallenden Kosten sind vom Grundstückseigentümer zu tragen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

TOP 7. Zuschussantrag zur Förderung der Kinder-/Jugendarbeit im Jahr 2024; Liederhort Adelshofen

Sachvortrag:

Der Liederhort Adelshofen beantragt mit Schreiben vom 01.02.2024 einen Zuschuss für die Kinder-/Jugendarbeit für das Jahr 2024.

Stellungnahme der Finanzverwaltung:

15,00 Euro pro Kind/Jugendlicher.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag des Liederhorts Adelshofen und beschließt einen Zuschuss zur Förderung der Kinder-/Jugendarbeit für das Jahr 2024 in Höhe von 15,00 Euro x 37 Kinder-/Jugendliche = 555,00 Euro.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

TOP 8. Zuschussantrag zur Förderung der Kinder-/Jugendarbeit für das Jahr 2023; Obst- und Gartenbauverein Adelshofen

Sachvortrag:

Der Obst- und Gartenbauverein beantragt mit Schreiben vom 13.01.2024 einen Zuschuss für die Kinder-/Jugendarbeit für das Jahr 2023.

Der OGV hat eine Liste beigefügt.

Stellungnahme der Finanzverwaltung:

15,00 Euro pro Kind/Jugendlicher.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Zuschussantrag und beschließt, einen Zuschuss zur Förderung der Kinder-/Jugendarbeit für das Jahr 2023 in Höhe von 15,00 Euro x 41 = 615,00 Euro .

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

TOP 9. Antrag auf Gewährung eines Zuschusses für die Erwachsenenbildung im Haushaltsjahr 2024
--

Sachvortrag:

Das Brucker Forum e.V. Kath. Erwachsenenbildung hat mit Schreiben vom 14.11.2023 einen Zuschuss für das Kalenderjahr 2024 in Höhe von 700 Euro beantragt.

Der Gemeinderat hat die letzten Jahre für das Brucker Forum immer 400 Euro Zuschuss gewährt.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat gewährt dem Brucker Forum für die Erwachsenenbildung für das Jahr 2024 einen Zuschuss in Höhe von 400 Euro.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

TOP 10. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 18.01.2024
--

Sachvortrag:

TOP 2 Anschaffung von drei Endress Zapfwellengeneratoren

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Angebot der Fa. Landtechnik Eggert Konrad für die Anschaffung von drei Endress Zapfwellengeneratoren EZG 40/4II/TN-S in der Gesamthöhe von 22.937,25 Euro und stimmt der Anschaffung der drei Zapfwellengeneratoren zu.

Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2024 noch einzustellen.

Abstimmung: 11 : 0

TOP 11. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.01.2024
--

Sachvortrag:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.01.2024.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.01.2024 und stimmt dieser zu.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

TOP 12. Bekanntgaben/Wünsche und Anträge

Sachvortrag:

Info Kreisjugendring:

KJR sucht neues Gebäude zum Mieten. BGM Bals bringt die Kinderkrippe ins Spiel, würde sich als Nachfolgenutzung anbieten. Allerdings befürchtet er auch, dass das Gebäude zu klein für den KJR ist.

Spielmobil wird teurer: statt 350 Euro kostet es ab diesem Jahr 550 Euro.

Weidenallee – Bußbach – Nassenhausen; es sind enorme Schäden durch Biber und Schneebruch. Da es sehr wild aussieht, soll ein Ortstermin zur Besichtigung gemacht werden, Frank Bischoff soll die Weiden und Pappeln begutachten und eine Empfehlung aussprechen, da viele Bäume hohl und kaputt sind. Die geschädigten Bäume sollen dann entfernt werden, evtl. muss man die Untere Naturschutzbehörde mit ins Boot nehmen.

■■■■■ spricht die weitere Vorgehensweise im Klostergarten an.

BGM informiert dass die Kastanie entfernt wurde, [REDACTED] und [REDACTED] sollen den Zaun entfernen, die Wege werden neu bekiest und der Humus wird so wie besprochen aufgefüllt. Nächste Woche soll schon gestartet werden.

Heinz-Josef Schmitz bedankt sich ganz herzlich im Namen von der Pfarrgemeinde für die großzügige Spende zum Festjahr.

[REDACTED] spricht die nächste Besprechung des Verkehrsausschusses an. Sie würde hingehen und auch noch die ÖPNV Beauftragten in der Gemeinde Herrn [REDACTED] und Herr [REDACTED] darüber informieren.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen mehr vor.
Um 20:40 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Adelshofen

Vorsitzender



Robert Bals
Erster Bürgermeister



Sonja Engl
Schriftführerin